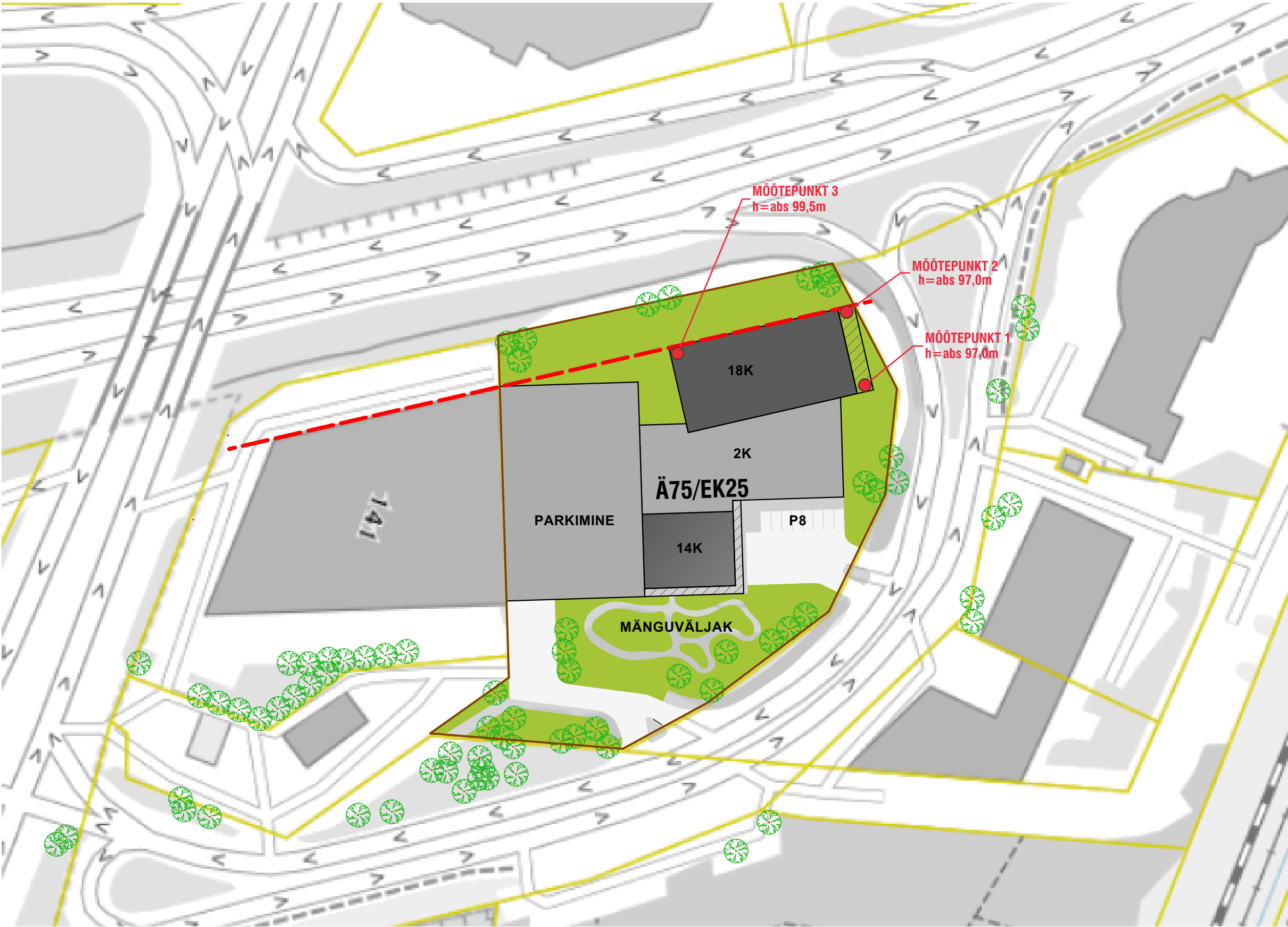


TEHNILISED NÄITAJAD	
KINNISTU SUURUS	9208 m²
EHITISEALUNE PIND MAA PEAL	4370m²
EHITISEALUNE PIND MAA-ALL	1850 m²
HALJASTATUD ALA PIND	3600 m²
HALJASTATUSE %	39%
sh. KOMPAKTNE HALJASTUS	15%
KORRUSELISUS	18
HOONE ABSOLUUTKÕRGUS	Abs 97,0m-99,5m (hoone 61,5m-64,0m)
PARKIMISKOHTADE ARV:	
AUTOD	max267 kohta
JALGRATTAD	soovitavalt 267 kohta
HOONE SULETUD BRUTOPIND sh:	
MAA PEAL	26700m²
MAA-ALL	5550m²

TEHNILISTE NÄITAJATE VÕRDLUS KÕRGHOONETE TEEMAPLANEERINGUGA		
	KÕRGHOONETE TEEMAPLANEERING	ESKIIS
HOONE ABSOLUUTKÕRGUS	98,0m	97,0m-99,5m
MAKSIMAALNE HOONESTUSTIHEDUS	2,9	2,9
HALJASTATUSE %	20	39



MÄRKUS:
MÕÕTEPUNKTIDE MAKSIMAALSED ABSOLUUTKÕRGUSED ON MÄRGITUD VASTAVALT
LENNULIIKLUSTEENINDUSE AS POOLT TEOSTATUD AERONAVIGATSIOONILISE TAKISTUSE
EKSPERTIISILE 05.06.2024

KOLMKOLM osaühing	ARHITEKT	AIN KALBERG	kolm@kolmkolm.com		töö nimetus: JÄRVEVANA TEE 11, TALLINN HOONESTUSE ETTEPANEK			
					joonise nimetus: ASENDIPLAAN			
					registrikood: 12733469	staadium	ES	joonise nr:
					töö nr: 04-10/23	osa	AR	03/07/2024 mõõt